

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.05.10 Экономические основы строительного производства

1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Экономические основы строительного производства» является формирование у студентов навыков оценивания состояния строительного производства для повышения эффективности работы строительной организации.

Задачи дисциплины:

- изучить основные законодательные и нормативные акты по вопросам функционирования строительного комплекса;
- освоить методы проведения анализа технической и экономической эффективности работы строительного производства;
- овладеть навыками ценообразования и сметного нормирования для повышения эффективности работы строительных организаций.

Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-9	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Знать: базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике, методы личного экономического и финансового планирования, основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами УК-9.2. Уметь: анализировать информацию для принятия обоснованных экономических решений, применять экономические знания при выполнении практических задач. УК-9.3. Владеть: способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач.
ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств	ОПК-6.1 Знать: методы решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением современных технологий и требований информационной безопасности. ОПК-6.2 Уметь: использовать принципы информационно-коммуникационных технологий и основные требования информационной безопасности при проектировании строительных объектов. ОПК-6.3

автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	Владеть: навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.
--	--

Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Основы экономики капитального строительства.

Изучение общих подходов к основам экономики строительного производства как научного направления, так и учебной дисциплины, значения строительства среди отраслей материального производства России и Сахалинской области, этапов её развития, рассмотрение общих и специфических особенностей строительного производства, экономической сущности строительного процесса, выделение стадии кругооборота капитальных вложений в строительстве и организационных форм капитального строительства. Изучение строительного сектора экономики, его структуры и состава, организационных форм капитального строительства, классификации подрядных организаций, роли развития специализации и кооперирования в строительстве, различных форм собственности и субъектов права в строительстве.

Раздел 2. Материально-техническая база строительства.

Изучение организации и структурирования материально-технического обеспечения ресурсами предприятий строительства в современных условиях, важности и актуальности совершенствования форм и методов логистической деятельности, определения экономической эффективности функционирования логистических систем в строительном комплексе и её показателей. Изучение организации, структуры и особенностей строительного рынка, условий предпринимательской деятельности в строительстве, инфраструктуры строительства, вопросов лицензирования деятельности предприятий строительного комплекса. Изучение механизма рыночной экономики в строительстве, складывания конкуренции и воздействия конкурентообразующих факторов в строительстве, контрактных (договорных) отношений в строительстве, антимонопольного регулирования предпринимательской деятельности в строительной отрасли. Изучение понятий инвестиции и инвестиционного цикла, классификации инвестиций, основных параметров эффективности инвестиционных проектов. Изучение состава и функций участников инвестиционно-строительной деятельности, системы взаимодействия участников инвестиционно-строительной деятельности, условий её осуществления, методов управления рисками инвестиционной деятельности в строительстве. Изучение понятия капитальные вложения в строительстве, классификации капитальных вложений, их технологической структуры, эффекта и экономической эффективности инвестиций в капитальные вложения, методов государственного регулирования инвестиционной деятельности в строительстве. Изучение контрактных отношений в строительстве и основных требований, предъявляемых к строительным контрактам, классификации контрактов в строительстве, структуры и содержания строительного контракта, типизация условий строительных контрактов, целей, задач, организации проведения, процедур подрядных торгов и подготовки к участию в них строительных организаций.

Раздел 3. Экономика и организация строительного проектирования.

Изучение состава и содержания экономических и инженерных изысканий, организации проектирования в строительстве, назначения и состава организационно-технологической документации, назначения и содержания проекта организации строительства (ПОС), проекта производства работ (ППР), порядок определения подрядчика, заключения договоров подряда и субподряда, порядка оформления финансирования строительства, порядка отвода площадки (трассы) для строительства, порядка получения разрешения на строительство, порядка

получения разрешения органа госстройнадзора на производство работ. Изучение целей и задач строительного проектирования, стадий проектирования и содержания проектной документации, оценки экономичности проектных решений и основных направлений её повышения. Изучение целей и задач технического нормирования в строительстве, содержания, элементарной, укрупнённой, комплексной норм времени, норм выработки и реальной выработки, их соотношения, нормирования работы машин и средств механизации, нормативной производительности труда строительных рабочих, нормативной продолжительности строительного процесса, целей и задач тарифного нормирования, содержания комплекса нормативов естественной убыли при транспортировании и хранении строительных материалов. Изучение содержания понятия «основные производственные фонды строительной организации», их классификации, структуры, процесса перенесения стоимости основных производственных фондов на стоимость производимого продукта строительства, понятия и содержания процесса физического и морального износа основных производственных фондов строительных организаций. Изучение видов их оценки - первоначальной стоимости, восстановительной, остаточной стоимости основных производственных фондов, понятия амортизации и способов определения годовой суммы амортизационных отчислений, показателей и путей повышения эффективности использования основных производственных фондов в строительстве, состава нематериальных активов строительной организации. Изучение понятия «оборотные средства строительной организации», их состава и принципов организации и управления оборотными средствами, состава производственных запасов, состава и структуры, фондов обращения. Изучение предназначения оборотных средств, источников их формирования, схемы движения (кругооборота) стоимости оборотных средств, определения необходимого размера оборотных средств: порядка расчета нормы оборотных средств на создание производственных запасов, по группам материалов, по незавершенному производству строительно-монтажных работ, на расходы будущих периодов.

Раздел 4. Трудовые ресурсы в строительстве.

Изучение понятия «производительность труда», показателей и расчета выработки, трудоемкости, норм выработки и времени, факторов влияющие на производительность труда: внешних, внутренних, резервов роста и процессов планирования производительности труда. Изучение сущности трудовых ресурсов и их взаимосвязь с производительностью труда, рынка труда и категорий персонала предприятий строительного комплекса, определения и учета списочной численности работников, классификации и структуры кадров строительной организации, взаимосвязи подготовки персонала с уровнем производительности труда, методов участия государства в регулировании рынка труда. Изучение форм и системы оплаты труда в строительстве, компенсирующих доплат за условия труда, стимулирующих доплат и надбавок, порядка премирования работников строительного предприятия, оплаты неотработанного времени, выплаты за счёт средств фонда социального страхования, налоговых вычетов, удержания из начисленной заработной платы и выплаты заработной платы.

Раздел 5. Производственный потенциал строительной организации.

Изучение понятий экономического и производственного потенциала строительного предприятия, состава и показателей производственного потенциала: имущественного, организационно-технического, кадрового, нормативно-правового обеспечения, финансового и информационного обеспечения. Изучение основ ценообразования в строительстве, понятия цены в строительстве и особенностей ценообразования в строительстве, формирования и структуры сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ, прямых затрат в структуре сметной стоимости, накладных затрат в структуре сметной стоимости, сметной прибыли в структуре сметной стоимости, сметного нормирования и системы сметных норм: государственных сметных норм, единичной расценки, укрупненных сметных нормы, цены за конечную продукцию строительного производства, методики составления сметной

документации, состава и видов смет, локальных сметных расчетов, ресурсных, объектных, сводных смет, основных методов расчета договорной цены в строительстве: ориентированной на спрос, ориентированной на конкурентов, метод "пробных продаж" при определении договорной цены. Изучение ряда понятий о финансовых результатах деятельности предприятия строительства - видов доходов предприятия, себестоимости строительно-монтажных работ, состава затрат; понятия, источников формирования, формулы и анализа балансовой прибыли по её структуре - сметной (плановые накопления), плановой, фактической прибыли, порядка формирования чистой прибыли, её распределения по фондам накопления.

Раздел 6. Анализ финансовой деятельности строительной организации.

Изучение понятия экономической устойчивости предприятия, системы показателей, характеризующих экономический субъект - методов оценки экономической устойчивости строительного предприятия, расчетного критериального значения коэффициента технико-технологической устойчивости, оценки устойчивости кадрового состава, уровня организации производства, уровня рентабельности и финансовой устойчивости, критериальной оценки экономической устойчивости. Изучение содержания понятия «управление качеством строительной продукции, работ и услуг»; планирования, нормирования, требований к качеству и организации контроля качества строительной продукции, строительно-монтажных работ, методов выявления дефектов; анализа качества проектирования, производства и эксплуатации строительной продукции и строительно-монтажных работ. Изучение сущности, основных задач, принципов, предмета, метода, особенностей организации бухгалтерского учета в строительстве, учетной политики строительных предприятий, аудита в строительстве. Изучение теоретических основ налогообложения, налоговой системы РФ классификации налогов, основных налогов, уплачиваемых строительными предприятиями, упрощенная система налогообложения, оптимизации налогообложения.

Раздел 7. Диверсификация производства строительного предприятия.

Изучение сущности диверсификации производства строительного предприятия, её классификации, условий, критериев, экономического обоснования, организации и проведения; анализа эффективности производственно-хозяйственной деятельности, обоснование управленческих решений в строительном бизнесе на основе маржинального, финансового анализа состояния строительного предприятия.

Раздел 8. Научно-технический прогресс и эффективность строительства.

Изучение основополагающих направлений развития научно-технического потенциала строительного комплекса страны в области градостроительства, жилищного и промышленного строительства, строительных материалов, строительного производства, экологической реабилитации окружающей среды; стратегических целей научно-технического прогресса и потенциала инвестиционно-строительного комплекса: методов повышения качества строительной продукции, обеспечения её высоких потребительских, повышения надежности, безопасности, эксплуатационной экономичности.